At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 5 Medi 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 12 MEDI 2018** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 8)

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar y 18 Gorffennaf 2018 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-10) -

5 **CAIS RHIF 01/2018/0607 – TIR YNG NGHAE TOPYN, ODDI AR HEN FFORDD RHUTHUN, FFORDD EGLWYSWEN, DINBYCH** (Tudalennau 17 - 30)

I ystyried cais am fanylion y cynllun ar gyfer gwarediad dŵr wyneb a dŵr budr, egwyddorion draenio cynaliadwy a darpariaeth trefniadau rheoli a chynnal a chadw dilynol a gyflwynwyd yn unol ag amod 8 cod caniatâd cynllunio 01/2016/0374/PF (copi wedi ei atodi).

6 **CAIS RHIF 21/2018/0166 – 12 BRYN ARTRO AVENUE, LLANFERRES, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 31 - 50)

I ystyried cais i godi estyniad unllawr ar gefn yr adeilad (copi wedi ei atodi).

7 **CAIS RHIF 21/2018/0293 – 16 LÔN Y RHEITHORDY, LLANFERRES, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 51 - 68)

I ystyried cais i ddymchwel portsh a chodi garej cysylltiol (cynllun diwygiedig) (copi wedi ei atodi).

8 **CAIS RHIF 43/2018/0328 – 1-5 STAD DDIWYDIANNOL PARC DYFFRYN, PRESTATYN** (Tudalennau 69 - 78)

I ystyried cais i adeiladu maes parcio a gwaith cysylltiol newydd ar lefel y tir (copi wedi ei atodi).

9 **CAIS RHIF 43/2018/0439 – 45 BEACH ROAD WEST, PRESTATYN** (Tudalennau 79 - 92)

I ystyried cais i ddymchwel y garej presennol a newid defnydd y cwrtil domestig er mwyn cynnwys carafán sefydlog i'w osod ar gyfer gwyliau (copi wedi ei atodi).

10 **CAIS RHIF 43/2018/0522 – MAES CARAFANAU FOUR WINDS FARM, FFORDD FFYNNON, PRESTATYN** (Tudalennau 93 - 102)

I ystyried cais i gael gwared ar amod rhif 3 o gòd caniatâd cynllunio 43/2018/0030 sy'n nodi mai ar gyfer carafanau sy'n teithio yn unig y caniateir defnyddio'r safle, ac na chaiff unrhyw garafán aros ar y safle am gyfnod hwy na 21 diwrnod (copi wedi ei atodi).

11 **ADRODDIAD GWYBODAETH – DIWEDDARIAD AR APELIADAU CYNLLUNIO** (Tudalennau 103 - 110)

I dderbyn adroddiad gwybodaeth ar benderfyniadau diweddar ar apeliadau cynllunio a dderbyniwyd ers Mawrth 2018 (copi wedi ei atodi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned